

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Recupero alloggio di risulta ubicato in Via Amendola, 9, interno 4,
Comune di Castelfranco di Sotto. OPERE OGGETTO DI RIBASSO

COMMITTENTE: APES scpa

Data, 14/10/2021

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 1 bis	Eliminazione della mobilia previa selezione e suddivisione dei materiali con trasporto ad area ecologica GEOFOR compreso conferimento, confezionamento, carico e trasporto. Si richiede talloncino di consegna rifiuti consegnato da Area Ecologica GEOFOR masserizie presenti alloggio					45,00		
	SOMMANO cadauno					45,00	25,02	1'125,90
2 TOS21_PRS MA.P17.003.	Oneri di discarica per masserizie termodistrutte smaltite come codice cer 170903 considerati 10 kg su mq	55,00			0,010	0,55		
	SOMMANO t					0,55	1'328,25	730,54
3 3	Demolizione pavimenti in graniglia compresa malta di allettamento spess cm. 5 demolizione tutta pavimentazione e massetto					53,00		
	SOMMANO m2					53,00	24,31	1'288,43
4 6	Demolizione di battiscopa di qualsiasi dimensione e materiale demolizione tutto battiscopa					55,00		
	SOMMANO m					55,00	5,63	309,65
5 9	Demolizione di rivestimento di qualsiasi tipo compreso arriccio di intonaco sottostante rimozione rivestimento bagno e cucina					30,00		
	SOMMANO m2					30,00	25,11	753,30
6 12	Spicconatura di intonaco di qualsiasi tipo, interno e/o esterno su pareti e/o soffitti demolizione intonaco ove ammalorato e raschiatura ove recuperabile					110,00		
	SOMMANO m2					110,00	13,57	1'492,70
7 19	Demolizione dei sanitari e rubinetterie varie (wc, bidet, piatto doccia, lavabo, pilozzo ecc.) escluso vasca rimozione sanitari					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	47,04	188,16
8 22	Rimozione di serramenti interni o esterni in metallo o alluminio, per porte, finestre e persiane, compreso se necessario dei relativi telaiacci. rimozione infissi interni					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	74,31	371,55
9 23	Rimozione avvolgibili di qualsiasi tipologia rimozione avvolgibili					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	58,18	290,90
10 37	INTONACO - Intonaco civile per interni o esterni su pareti di qualsiasi tipo eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo. Intonaco realizzato a base di gesso o malta bastarda. nuovo intonaco					110,00		
	SOMMANO m2					110,00	23,80	2'618,00
	A RIPORTARE							9'169,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							9'169,13
11 41	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Fino spessore cm. 8. nuovo massetto					53,00		
	SOMMANO m2					53,00	29,71	1'574,63
12 45	PAVIMENTAZIONE CON STUCCO CEMENTIZIO - Fornitura e posa in opera di pavimentazione in gress e/o ceramica e/o graniglia fino a formati cm. 30x60, applicate con adesivo migliorato e stuccate con stucco cementizio. Se richiesta dalla D.LL è compreso anche la fornitura di pavimentazione tipo R9. nuovo pavimento					53,00		
	SOMMANO m2					53,00	32,77	1'736,81
13 49	RIVESTIMENTO CON STUCCO CEMENTIZIO - Fornitura e posa in opera di rivestimento in gress e/o ceramica con formati fino a cm. 30x30, applicate con adesivo migliorato e stuccate con stucco cementizio. nuovo rivestimento					30,00		
	SOMMANO m2					30,00	30,66	919,80
14 50	BATTISCOPA GRESS - Fornitura e posa in opera di battiscopa in gress ceramica fissato a colla nuovo battiscopa					55,00		
	SOMMANO m					55,00	12,01	660,55
15 54	RASCHIATURA - Preparazione del fondo da tingeggiare mediante raschiatura di pareti. Nelle operazioni è compresa anche la scartavetratura e stuccatura di zone puntuali di satabilitu ... portelli a protezione di vani collettori interni all'alloggio (qualora questi siano mancanti o ammalorati o non idonei). RASCHIATURA PARETI NON TRATTATE DA RIFACIMENTO INTONACO NE SISTEMA ANTISFONDELLAMENTO NECESSARIE PER LA POSA DI TINTEGGIATURA					133,19		
	SOMMANO m2					133,19	6,06	807,13
16 53	IDROPITTURA LAVABILE DA INTERNO - Realizzazione di idropittura interna lavabile e traspirante previa applicazione di fissativo data per n. di quantità di mani necessarie al fine di ... scelta della D.LL.. Nella voce è compreso la rimozione di eventuali chiodi e/o tasselli e relativa stuccatura dei fori. nuova tinteggiatura					220,00		
	SOMMANO m2					220,00	6,66	1'465,20
17 56	TINTEGGIATURA AL QUARZO DA ESTERNO O PARZIALMENTE ESTERNO - Realizzazione di pittura lavabile al quarzo per esterni in numero di mani necessario. Colori chiari a scelta della D.LL. tinteggiatura terrazzo					30,00		
	SOMMANO m2					30,00	8,95	268,50
18 57 bis	RIMOZIONE SOGLIE E POSA IN OPERA DI NUOVE IN MARMO/PIETRA/COTTO - Rimozione delle soglie/pedate/alzate/stipiti/battenti di qualsiasi dimensione e spessore previo adattamento del pi ... i necessari gocciolatoi. Misurazione a soglia fino a ml 1,80. quantità maggiori saranno valutate in proporzione dalla DL rimozione e posa di nuove soglie e davanzali					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	185,59	371,18
	A RIPORTARE							16'972,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							16'972,93
19 62	TINTEGGIATURA RINGHIERE - Trattamento e risanamento di strutture metalliche mediante ciclo di raschiatura di tutti gli elementi eseguito sia manualmente sia con piccole attrezzatur ... parazione del fondo con prodotto antiruggine e verniciatura con idonei smalti e/o zincatura. Misurazione minima mq. 2,50 tinteggiatura ringhiera					5,00		
	SOMMANO m2					5,00	42,24	211,20
20 65	GRANDE REVISIONE DI INFISSI ESTERNI -Grande revisione di infissi esterni e portoncini di qualsiasi genere (legno, ferro, alluminio, pvc) mediante sostituzione della loro ferramenta ... io della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione). ripristino infissi esterni					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	137,19	411,57
21 74	BUSSOLE INTERNE STANDARD O SOFFIETTO - Fornitura e posa in opera di bussole interne o soffietto, compreso della posa del controtelaio, installate su ogni tipologia e spessore di mu ... reso di serratura e maniglia. Se l'infisso viene installato utilizzando il telaio esistente, ridurre la voce del 20% nuove bussole interne					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	300,17	1'500,85
22 70/2	SOSTITUZIONE FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO COMPRESO SMONTAGGIO VECCHIO SERRAMENTO E MONTAGGIO CON EVENTUALE MURATURA. Finestre e Porte finestre in alluminio taglio freddo s ... l'infisso sarà maggiore di mq 2,20 aumetare la voce del 20%. Se l'infisso è dotato di scurini aumentare la voce del 20% sost infissi esterni					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	620,00	1'240,00
23 84	POSA IN OPERA DI SOLI AVVOLGIBILI - Fornitura e posa in opera di avvolgibile in resine sintetiche con stecche dello spessore di 13/14 x 45 mm, fino a completa chiusura, compreso su ... so però di guide ad U ed avvolgitore + cinghia che sono da considerarsi a parte. Avvolgibile tipo antigrandine 6,2 kg/m2 avvolgibili					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	131,18	262,36
24 85	POSA IN OPERA DI SOLE GUIDE METALLICHE SIA FISSE CHE MOBILI - Sostituzione delle guide ad U dell'avvolgibile in acciaio zincato, anche se con apparecchio a sporgere guide					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	47,11	94,22
25 80	SOSTITUZIONE AVVOLGITORE + CINGHIA - Sostituzione dell'avvolgitore completo di cassetta e della cinghia di avvolgimento compreso di ogni sua componentistica oltre alla placca. Nel prezzo sono comprese piccole opere murarie necessarie avv. + cinghia					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	59,53	297,65
26 96	Rimozione vecchie tubazioni impianto idrico (ferro o altri materiali) sia nel locale bagno che per locale cucina (nel caso di rifacimento delle adduzioni per tali locali). Se presenti altri bagni oltre al primo bagno e cucina considerare 1/2 corpo aggiuntivo per ogni bagno.							
	A RIPORTARE							20'990,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							20'990,78
	rimozione impianto idrico SOMMANO cadauno					1,00		
						1,00	49,03	49,03
27 97	Rimozione vecchie tubazioni impianto scarico (piombo o altri materiali) sia nel locale bagno che per locale cucina (nel caso di rifacimento di nuovi scarichi per tali locali). Se presenti altri bagni oltre al primo bagno e cucina considerare 1/2 corpo aggiuntivo per ogni bagno. rimozione impianto scarico					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	57,00	57,00
28 98	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE IDRICA INTERNA APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto distribuzione interno acqua calda e fredda in tubo polipropilene termosaldabile norme IIP e confor ... valvole di intercettazione, una per acqua calda ed una per fredda adeguatamente coperte con relativi cappucci cromati. impianto bagno cucina e lav					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	73,19	439,14
29 98 bis	TUBAZIONE DORSALE IDRICA DA CONTATORE A COLLETTORE INTERNO (MODESTA DIFFICOLTA') Realizzazione tubazione dorsale idrica per l'impianto di distribuzione idrica, realizzata in tubo p ... quanto altro occorrente, il tutto per la resa in opera funzionante a regola d'arte compreso prove di tenuta e collaudo. dorsale idrica					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	212,03	212,03
30 99	COLLETTORE IDRICO - Costruzione di collettore per impianto di distribuzione acqua calda e fredda, con elementi in ottone complanari con idonei attacchi di testa e derivazioni o qua ... era finita e perfettamente funzionante. In caso di maggiorazione degli attacchi del collettore aumentare la voce del 15% collettore					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	223,67	223,67
31 100	IMPIANTO DI SCARICO INTERNO APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto di scarico del bagno con tubazioni in polipropilene a bicchiere a innesto con guarnizioni, di diametro vario da ... I fine di realizzare l'opera a regola d'arte. Criteri di misura: ogni punto di utenza servito dell'impianto di scarico. impianto di scarico bagno e cucina					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	72,07	360,35
32 101	ATTACCO LAVATRICE/LAVASTOVIGLIE - Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, tubazione di scarico e attacco per scarico con sifone e piatto cromato idoneamente allacciato alla rete di scarico e di adduzione. attacco lav					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	89,43	89,43
33 102	WC CON CASSETTA ESTRNA - WC in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china o a zaino in plastica, il vaso è del tipo con scarico ... la rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso e ogni altro pezzo ed onere per realizzare l'opera a regola d'arte wc					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	354,64	354,64
34	LAVABO A COLONNA - Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana							
	A RIPORTARE							22'776,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							22'776,07
103	vetrificata (vitreous-china), completo di fori per la rubinetteria e rubinetteria stessa, collegato allo scarico ed alle ... ra a regola d'arte. Voce relativa anche per installazione di pilozzi e lavelli; in questo caso voce da diminuire del 15% lavandino					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	285,27	285,27
35 104	BIDET - Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante ... zzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni ed ogni altro pezzo necessario al fine di realizzare l'opera a regola d'arte bidet					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	308,86	308,86
36 105	PIATTO DOCCIA - Piatto doccia in gres porcellanato bianco di qualsiasi dimensione standard di mercato, fornito e posto in opera, completo di rubinetteria non incassata e saliscendi ... ioni d'allaccio, con superficie antisdrucciolevole, adeguatamente siliconato da installare sopra pavimento a semincasso. p. doccia					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	444,23	444,23
37 126	SCHEMA AS-BUILT DELL'IMPIANTO IDRICO in formato dwg redatto in scala utilizzando gli specifici layer. Lo schema dovrà essere allegato anche alla Dichiarazione di Conformità dell'im ... LIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI. Nell'as-built deve essere riportato anche lo schema del sistema di scarico (se realizzato) us bilt idrico					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	100,00	100,00
38 127	Smontaggio e rimozione di generatori di calore vari incluso lo scollegamento di tubazioni di adduzione idrica, gas e di scarico fumi, compreso delle tubazioni stesse non più necessarie. rimozione caldaia					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	54,56	54,56
39 127 bis	RIMOZIONE TUBI VECCHIO IMPIANTO TERMICO - Rimozione vecchie tubazioni impianto termico su tutto l'appartamento. rimozione impianto termico					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	74,36	74,36
40 128	IMPIANTO TERMICO INTERNO APPARTAMENTO COMPRESO RADIATORI ALLUMINIO Costruzione, di impianto di riscaldamento realizzato con tubi di multistrato coibentati con guaina in polietilene ... nno essere accettati dalla D.L., sono inoltre comprese opere murarie e ripristini. Criteri di misura: a n. di radiatore. impianto termico					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	351,95	1'759,75
41 129	COLLETTORE IMPIANTO TERMICO Costruzione di collettore per impianto di riscaldamento andata e ritorno, con elementi in ottone complanari con idonei attacchi di testa e derivazioni, ... i, il tutto per dare l'opera a regola d'arte. Qualora sia necessario attacchi superiori ad 8+8 collettore termico					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	240,40	240,40
	A RIPORTARE							26'043,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							26'043,50
42 133	CALDAIA TIPO C CON SCARICO SDOPPIATO DIAM. 80 O INFERIORI INTUBATI Come alla voce precedente, sempre con collegamento caldaia per evacuazione fumi con elementi di diam 80 in PPS o ... ristini e/o impermeabilizzazioni. E' compresa inoltre la verifica, anche strumentale del cavedio oggetto di intubamento. caldaia					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	2'393,75	2'393,75
43 133 bis	CRONOTERMOSTATO - Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero/settimanale compreso di linea elettrica. In caso di recupero della linea elettrica attuale, diminuire la voce del 30% crono					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	133,40	133,40
44 142	BOCCHETTE SU MURATURA IN MATTONI PIENI - Realizzazione di bocchette di areazione e ventilazione di qualsiasi misura necessaria con griglie in pvc con idoneo passaggio aria adeguatamente fissate alla struttura, il tutto considerando la UNI CIG 1729/08 ed integrazioni. Su murature in mattoni pieni bocchetti di areazione e ventilazione					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	89,60	179,20
45 152	LAVAGGIO IMPIANTO TERMICO - Lavaggio e risanamento di impianto termico eseguito anche mediante tipo rapido con pompa ad alta circolazione modello Jetflush Marca Sentinel o similare ... anti fino a 8 radiatori. Se le operazioni vengono fatte in contestualità ad altri interventi diminuire il prezzo del 35%					0,75		
	SOMMANO cadauno					0,75	336,78	252,59
46 154	IMPIANTO GAS CALDAIA E CUCINA - Come la voce n.153 ma per ALIMENTAZIONE DI CALDAIA E CUCINA. impianto gas					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	363,75	363,75
47 159	SOSTITUZIONE VALVOLA ARRESTO GAS CON PRESA PRESSIONE - Sostituzione o applicazione di valvola arresto gas con presa pressione anche con serratura valvola gas con pp					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	86,55	86,55
48 164	SCHEMA AS-BUILT DELL'IMPIANTO TERMICO (riscaldamento e gas) in formato dwg redatto in scala utilizzando gli specifici layer. Lo schema dovrà essere allegato anche alla Dichiarazione di Conformità dell'impianto. LO SCHEMA E' PREVISTO ESCLUSIVAMENTE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI. us built termico					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	100,00	100,00
49 269	SCIA compreso spese ed oneri comunali relazione tecnica di ingegnere sullo stato di conservazione dei travetti di solaio con contestuale prova di carico effettuata da laboratorio accreditato					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	650,00	2'600,00
50 268	CILA compreso spese ed oneri comunali cila					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
	A RIPORTARE					1,00		32'152,74

